



Checklist koopwoning en belastingzaken

Nieuwe koopwoning of andere hypotheek? Dat heeft gevolgen voor uw belasting. Check waar u aan moet denken.

Voor het eerst een woning gekocht?

Check...

- ☐ welke (éénmalige) kosten u mag [aftrekken](#).
- ☐ hoe u een voorlopige aanslag aanvraagt.
- ☐ welke [voorwaarden](#) er zijn voor het aftrekken van uw hypotheekrente.
- ☐ wat het [eigenwoningforfait](#) van uw woning is.
- ☐ of u schenkbelasting moet betalen over een [schenking](#) voor een koopwoning.
- ☐ of u rente mag aftrekken bij een [nieuwbouwdepot](#), een [verbouwingslening](#) of een [verbouwingsdepot](#).

Uw hypotheek oversluiten?

Check...

- ☐ welke (éénmalige) oversluitkosten u kunt [aftrekken](#).
- ☐ of u de hypotheekrente ook mag aftrekken bij [oversluiten van de hypotheek](#).
- ☐ of u rente mag aftrekken bij het [verhogen](#) van uw hypotheek.
- ☐ of u de [boeterente](#) mag aftrekken.
- ☐ of u uw [voorlopige aanslag](#) moet wijzigen.

Een nieuwe woning gekocht?

Check...

- ☐ welke (éénmalige) kosten u mag [aftrekken](#).
- ☐ of u uw [voorlopige aanslag](#) moet aanpassen.
- ☐ of u de [rente mag aftrekken](#) als u geld leent voor een verbouwing.
- ☐ waar u rekening mee moet houden als u [tijdelijk twee woningen](#) hebt.
- ☐ of u de [hypotheekrente](#) van uw nieuwe woning en de [oversluitkosten](#) van uw hypotheek mag aftrekken.

U hebt uw oude huis verkocht.

Check...

- ☐ welke [verkoopkosten](#) aftrekbaar zijn.
- ☐ wat [overwaarde of een restschuld](#) voor uw hypotheek betekent.

Bekijk alle informatie op

[Belastingdienst.nl/koopwoning](https://belastingdienst.nl/koopwoning)



Belastingdienst